

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	OZIMEK - część działki nr: 561/16 km 8 o pow. 0,1291 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0400 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny B.KDW12 czyli tereny dróg wewnętrznych. Sposób zagospodarowania – parking	7,18 zł/1 m² plus VAT tj. 2872,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
2.	SCHODNIA - część działki nr: 2150/500 km 2 o pow. 0,1520 ha KW nr OP10/00111774/2	ok. 0,0500 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest, pod tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej. Sposób zagospodarowania – parking	3,49 zł / m² plus VAT tj. 1745,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
3.	SCHODNIA - część działki nr 2416/500 km 2 o pow. 0,0025 ha nr 2395/500 km 2 o pow. 0,0065 ha KW OP10/00111702/7	0,0090 ha	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny C.KDD2 czyli tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe oraz pod tereny C.PU10 czyli tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych Sposób zagospodarowania- istniejące budowle tj. utwardzenie szutrowe	Brak użyczenie – zawarte w porozumieniu dotyczącym „przebudowy drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich w miejscowości Schodnia”	brak	Czas nieokreślony

4.	KRASIEJÓW - część działki nr 285/4 km 4 o pow. 0,0625 ha KW OP10/00081738/8	0,0012 ha	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod 4W czyli tereny urządzeń wodociągowych Sposób zagospodarowania- usytuowanie trwale związanej z gruntem „Ogólnodostępnej suchej ekologicznej toalety” o wymiarach 4mx2 m wraz ze zbiornikiem plastikowym pełniącym funkcję zamkniętego szamba o wym. ok. 2mx2m, na nieczystości ciekłe.	Brak użyczenie dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Krzyżowa Dolina	brak	Czas nieokreślony
----	--	-----------	--------------------	---	---	------	-------------------

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 16.02.2023 r. do dnia 09.03.2023 r.
Ozimek, dnia 16.02.23 r.